

Baubegleitendes Monitoring

Kauft der Investor schlüsselfertig vom Projektentwickler, stellt sich die Frage: wer kontrolliert die Planung und die Bauausführung?

Dieselbe Frage stellt sich auch beim Erwerb von Bestandsimmobilien, wenn der Verkäufer per Kaufvertrag zur Durchführung von Reparaturen oder Sanierungen der Immobilie verpflichtet ist, bevor diese an den Erwerber übergeht.

Ob es die Neu- oder Umbaupläne des Projektentwicklers sind oder einfach nur die Neueindeckung des Daches: unsere Techniker der **Forspol** prüfen die Bauunterlagen, kontrollieren vor Ort die Ausführungen auf Sach- und Fachgerechtigkeit und bewerten die Termintreue entlang des vereinbarten Bauzeitenplans bis zum Übergabetermin und sogar darüber hinaus.

Aus unserem fortlaufenden und übersichtlichen Protokoll erfahren Sie alle wesentlichen Bauzeitenstände, Auffälligkeiten und gegebenenfalls Handlungsbedarfe.

Bei Problemen beraten wir Sie natürlich hinsichtlich sinnvoller Lösungen.

Dabei sind unsere Techniker im Rahmen des baubegleitenden Monitorings nicht in den Bauprozess involviert: sie beobachten und dokumentieren ausschließlich für Sie, um die Gewährleistungskette zwischen dem Bauherrn und den ausführenden Bauunternehmen nicht zu unterbrechen.

Eine vollumfängliche Bauherrenvertretung nach HOAI bietet Ihnen außerdem unser Tochterunternehmen, **die Lang & Ortmann Planungsgesellschaft**.

Sie vertritt Ihre Interessen vor Ort, sucht mit Ihnen und den Baubeteiligten Lösungen und übernimmt das Projektcontrolling .

Die enge Zusammenarbeit zwischen uns und Lang & Ortmann schafft Informations- und Zeitvorteile im Transaktions- und Gestehungsprozess durch abgestimmte Kommunikationsstrukturen und die Nutzung gemeinsamer technischer Plattformen.

Für das baubegleitende Monitoring wie die Bauherrenvertretung gilt gleichermaßen: alle Bauunterlagen wie Datenraumdokumente, Pläne und Baubeschreibungen, Protokolle und Fotos der Vor-Ort-Termine sind in unseren web-basierten Kundenverzeichnissen permanent für Sie und ihre Kollegen erreichbar.

Ihr Vorteil: Konzentration auf die wirtschaftlichen und rechtlichen Aspekte der Transaktion.

Wir kontrollieren alle Bau Themen für Sie und informieren Sie regelmäßig über den Fortschritt.

Sprechen Sie uns an!

Sören Scheffelt-Holst | Geschäftsführer

T +49 761 3630 3030 | M +49 175 2400 586
E ssh@forspol.de | www.forspol.de

Forspol GmbH
Poststr. 2
79098 Freiburg i.Bs.

| Gubitzstr. 49
10409 Berlin



Referenzen

Wohnhaus | Hamburg

Zeitraum: Q4 2011 – Q4 2012
Auftrag: TDDA und baubegleitendes Monitoring
Bau: 47 WE, 1 GE. Bj. 1929
Vorhaben: Anhebung und Ausbau des Dachgeschosses zu zehn Wohnungen. Sanierung von sechs der 47 Wohnungen im Bestand. Erneuerung der Fenster. Installation WDVS.
Auftraggeber: ERSTE Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (Wien)



Geschäftshaus | Hamburg

Zeitraum: Q3 2013 – Q4 2014
Auftrag: TDDA und baubegleitendes Monitoring
Bau: 55 WE, 9 GE. Bj. 1998
Vorhaben: Umbau Ladenpassage zu Supermarkt. Erweiterung Tiefgarage. Neuanlage Außenbereiche.
Auftraggeber: ERSTE Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (Wien)



Wohnanlage | Hamburg

Zeitraum: Q4 2013 – Q4 2015
Auftrag: Baubegleitendes Monitoring
Bau: 136 WE. Bj. 2015
Vorhaben: Neubau einer Wohnanlage.
Auftraggeber: ERSTE Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. (Wien)





Referenzen



Geschäftshaus | Hagen

Zeitraum: Q4 2014 – Q4 2015
Auftrag: TDDA und baubegleitendes Monitoring
Bau: 4 GE. Bj. 1954
Vorhaben: Nachträgliche Baugenehmigung für Umbauten. Beseitigung von Brandschutzmängeln.
Auftraggeber: Corestate Capital Advisors GmbH (Frankfurt)



Wohn- und Geschäftshaus | Schwerin

Zeitraum: Q1 2015 – Q4 2015
Auftrag: TDDA und baubegleitendes Monitoring
Bau: 27 WE, 18 GE. Bj. 1998
Vorhaben: Umbau Ladenpassage. Umbau und Erweiterung Supermarkt.
Auftraggeber: Corestate Capital Advisors GmbH (Frankfurt)



Boardinghaus | München

Zeitraum: Q1 2017 – Q4 2017
Auftrag: TDDA und baubegleitendes Monitoring
Bau: 260 Apartments. Bj. 1978
Vorhaben: TDDA und baubegleitendes Monitoring der Kernsanierung.
Auftraggeber: Corestate Capital Advisors GmbH (Frankfurt)